

כ"ז כסלו תש"פ  
25 דצמבר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0345 תאריך: 24/12/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	בכר ראובן	שלוש 25	0549-025	19-1409	1
3	שינויים/חידוש היתר	יום טוב אסתר	בובר שלמה 7	1013-007	19-1443	2
5	שינויים/חידוש היתר	חחדד שמעון	נתן 47	4031-047	19-1444	3
7	שינויים/חידוש היתר	שורץ שפרה	נוה שלום 13	0151-019	19-1468	4

## רשות רישוי

02/12/2019	תאריך הגשה	19-1409	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

נוה צדק	שכונה	סמטת שלוש 25	כתובת
0549-025	תיק בניין	54/7041	גוש/חלקה
	שטח המגרש	(יפו)איי, 1200, 2650, 675א, איי(יפו)	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בכר ראובן	סמטת שלוש 25, תל אביב - יפו 6684733
בעל זכות בנכס	בכר ראובן	סמטת שלוש 25, תל אביב - יפו 6684733
בעל זכות בנכס	בכר חגית	סמטת שלוש 25, תל אביב - יפו 6684733
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	שני ישראל	רחוב סעדיה גאון 24, תל אביב - יפו 6713519

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0485 שניתן בתאריך 07/08/2014 לשינויים בבניין מגורים לשימור מחמיר, בן 3 קומות, סה"כ 2 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מבעל היתר להארכת תוקף היתר: "לאור עיכובים בשיפוץ החזית החיצונית והחלפת הקבלן המבצע, התעכבה הבניה. לאור זאת, אנו מבקשים להאריך את תוקף היתר על מנת להשלים את השיפוץ החיצוני של המבנה".

### חו"ד מחלקת פיקוח:

**אוסקר סילביו קריקון 03/12/2019**

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בבניה: המעלית בנוי.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0485 שניתן בתאריך 07/08/2014 לשינויים בבניין מגורים לשימור מחמיר, בן 3 קומות, סה"כ 2 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 07/08/2017 ועד 07/08/2020.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בהגשת הבקשה לחידוש היתר על ידי עורך בקשה אחר כדי להחליף את עורך הבקשה המקורי.

### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0345 מתאריך 24/12/2019

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0485 שניתן בתאריך 07/08/2014 לשינויים בבניין מגורים לשימור מחמיר, בן 3 קומות, סה"כ 2 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 07/08/2017 ועד 07/08/2020.

עמ' 2

0549-025 19-1409 <ms\_meyda>

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בהגשת הבקשה לחידוש היתר על ידי עורך בקשה אחר כדי להחליף את עורך הבקשה המקורי.

## רשות רישוי

11/12/2019	תאריך הגשה	19-1443	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

תל-חיים	שכונה	בובר שלמה 7	כתובת
1013-007	תיק בניין	635/6133	גוש/חלקה
402	שטח המגרש	3,367, 319, 2691, א, ג1, ח, ע1, תמ"א 3/38	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	יום טוב אסתר	רחוב בובר שלמה 7, תל אביב - יפו 6732869
בעל זכות בנכס	יום טוב יצחק	רחוב בובר שלמה 7, תל אביב - יפו 6732869
עורך ראשי	שלסקי מאיר	רחוב חורגין 6, רמת גן 52356
מתכנן שלד	שפירא דניאל	רחוב השיטה 27, חולון 5835928

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	88.47	355.66	531.00	128.89	518.15	מעל
						מתחת
	88.47	355.66	531.00	128.89	518.15	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0519 שניתן בתאריך 22/06/2016 עבור חיזוק בפני רעידות אדמה של בניין מגורים קיים, בן קומה אחת וקומה שנייה חלקית, מעל קומת עמודים מפולשת ומעל קומת מרתף, עבור 3 יח"ד, ע"י תוספת אלמנטי חיזוק בהיקף הבניין ובחדר המדרגות. תוספות ושינויים מכח תמ"א 38, הכוללות: תוספת בניה בקומה א', השלמת קומה ב' בקונטור הקומה שמתחת, תוספת קומת גג חלקית עבור דירה נוספת, סגירה חלקית של קומת העמודים.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי העיכוב נוצר בשל כך שהקבלן עזב את השטח בטרם סיים את עבודתו. אנו משלימים עבודות צבע וריצוף חלקי.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-22/06/2019 עד 22/06/2022.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

**חוו"ד מחלקת פיקוח:**  
**לב פוטשניקוב 15/12/2019**  
המבוקש בהליך בניה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0519 שניתן ב 22/06/2016 לשלוש שנים נוספות מ-22/06/2019 עד 22/06/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

עמ' 4

1013-007 19-1443 <ms\_meyda>

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-19-0345 מתאריך 24/12/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0519 שניתן ב 22/06/2016 לשלוש שנים נוספות מ-22/06/2019 עד 22/06/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

11/12/2019	תאריך הגשה	19-1444	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

התקוה	שכונה	נתן 47	כתובת
4031-047	תיק בניין	69/6135	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1,2215, 1,2215 א, ג, 1ע	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב אשתאול 242, אשתאול 9977500	חחד שמעון	מבקש
רחוב אשתאול 242, אשתאול 9977500	דהר אלישבע	מבקש
רחוב אשתאול 242, אשתאול 9977500	חחד שמעון	בעל זכות בנכס
רחוב זכריה 36, זכריה 9980800	אלקלעי זיוית	עורך ראשי
רחוב התבור 4ט, בית שמש 9958311	אבואדנה כהן ליאת	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	29.59	38.47	214.75	169.35	220.16	מעל
						מתחת
	29.59	38.47	214.75	169.35	220.16	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 15-0849 שניתן בתאריך 30/11/2015 עבור הריסת הבניה הקיימת על המגרש והקמת בניין מגורים בן 3 קומות עם חדר יציאה לגג עבור הדירה העליונה, סה"כ 3 יח"ד, גרעין ח. מדרגות כללי בכל גובה הבניין 3 קומות.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי העיכוב נוצר בשל קושי בהשגת המימון הנדרש לביצוע, אנו מקווים כי בתקופה הקרובה נצליח לגייס את הסכום הנדרש.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-30/11/2018 עד 30/11/2021.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0849 שניתן ב 30/11/2015 לשלוש שנים נוספות מ-30/11/2018 עד 30/11/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-19-0345 מתאריך 24/12/2019

עמ' 6  
4031-047 19-1444 <ms\_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0849 שניתן ב 30/11/2015 לשלוש שנים נוספות מ-30/11/2018 עד 30/11/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

15/12/2019	תאריך הגשה	19-1468	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

נוה צדק	שכונה	נוה שלום 13 רחוב אחווה 19	כתובת
0151-019	תיק בניין	5/6929	גוש/חלקה
	שטח המגרש	,44 ,2710 ,2277 ,1200	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רייטר אורה	רחוב סביונים 61, גני עם 4590500
מבקש	שוורץ שפרה	רחוב סביונים 61, גני עם 4590500
בעל זכות בנכס	רייטר אורה	רחוב סביונים 61, גני עם 4590500
בעל זכות בנכס	שוורץ שפרה	רחוב סביונים 61, גני עם 4590500
עורך ראשי	גיא- גלמן ענת	רחוב לילינבלום 22, תל אביב - יפו 6513216
מתכנן שלד	ליברמן נחום	רחוב החסידה 6, צור משה 4281000

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)	%
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%		
	7.02	30.03	871.78	183.07	783.56	מעל
	111.68	478.00				מתחת
	118.70	508.03	871.78	183.07	783.56	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 13-1552 שניתן בתאריך 06/08/2014 עבור הריסת הבניין הקיים, מלבד הקירות החיצוניים שפונים לרחובות נוח שלום, רח' אחוה וחלק מהקיר הצפוני של המבנה ורפצה בגובה של +3.60, לפי דרישות מח' השימור, בניית בניין מגורים בין 3 קומות הכולל 4 יח' מגורים וקומת מרתף 1 לפי תב"ע 2277 החלה על המקום.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי התהליך לביצוע הפרויקט מורכב מתוקף היותו מבנה לשימור.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר מ-06/08/2018 עד 06/08/2020.

ההיתר הוארך בשנתיים מתאריך 06/08/2015 עד 06/08/2017.

ההיתר הוארך בשנה נוספת מתאריך 06/08/2017 עד 06/08/2018.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 13-1552 שניתן ב 06/08/2014, מ-06/08/2018 עד 06/08/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 13-1552 שניתן ב 06/08/2014 , מ-06/08/2018 עד 06/08/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.